



## ZVEREJNENIE ZÁMERU

### Obce Červená Voda prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa formou kúpnej zmluvy

Obec Červená Voda v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) a písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so **Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červená Voda**, týmto **zverejňuje zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa formou kúpnej zmluvy**, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo obce Červená Voda trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### Žiadateľ:

**Viera Kaščáková, rod. Majirošová**, bytom Červená Voda 31, 083 01 Sabinov

#### Predmet kúpy:

Obec Červená Voda má zámer previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa formou kúpnej zmluvy na základe žiadosti o vysporiadanie pozemkov:

#### Z majetku obce:

• **Parcela č. 4950/2** o výmere **7 m<sup>2</sup>**, odčlenená z parc. č. **C KN 4950** (celková výmera 1451 m<sup>2</sup>), druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, k. ú. Červená Voda, LV č. **293**

Uvedená parcela bude odčlenená na základe **geometrického plánu č. 228/2025** zo dňa 24.09.2025, vyhotoveného spoločnosťou **GEODUS, s.r.o.**, autorizovaným geodetom **Ing. Pavlom Dulínom**, a úradne overeného dňa 26.09.2025 **Ing. Richardom Daňkom** z Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, pod číslom **G1-651/2025**

#### Dôvod hodný osobitého zreteľa:

- v súlade § 9a ods. 15 písm. b) a písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článkom 19 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červená Voda
- *ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby, za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania*

#### Predajná cena:

Predajná cena pozemku o výmere **7 m<sup>2</sup>** bude určená poslancami Obecného zastupiteľstva obce Červená Voda na najbližšom zasadnutí v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červená Voda.

Jednotková cena za 1 m<sup>2</sup> bude schválená zastupiteľstvom.



**Poznámka:**

Tento zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitého zreteľa formou kúpnej zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. **316/34/2026** zo dňa **15.05.2026**.

Návrh bude predložený na schválenie trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

**Doba zverejnenia: od 25.05.2026**

**Spôsob zverejnenia:**

- [www.cervenavoda.sk](http://www.cervenavoda.sk) – Zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitého zreteľa formou zámennej zmluvy s doplatkom
- úradná tabuľa Obce Červená Voda (pri budove Obecného úradu)

V Červenej Vode, dňa 25.05.2026

Mgr. Zuzana Džačovská  
starostka obce  
v.r.