

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu:

### Čl. I.

#### na jednej strane:

1. **Obec Červená Voda**, Červená Voda 28, 08301 Sabinov, zastúpená starostom obce Pavlom Džačovským  
IČO: 00326909

#### na druhej strane:

2. **Fecková Helena**, rod. Perháčová, nar. , r. č. bytom  
Puškinova 617/22, 083 01 Sabinov
3. **Perháč Ján**, rod. Perháč, nar. , r. č. bytom Švábska 6797/72,  
080 01 Prešov-Solivar
4. **Krajňáková Mária**, rod. Perháčová, nar. , r. č. bytom  
Moyzesova 753/29, 082 71 Lipany
5. **Perháč Pavol**, rod. Perháč, nar. , r. č. bytom Kamenica 604,  
082 71 Kamenica

#### ako účastníci zmluvy

### Čl. II.

Obec Červená Voda, zastúpená starostom obce Pavlom Džačovským, IČO: 00326909, osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Červená Voda, na LV č.293 ,parcely registra C KN č. 4952/1 o výmere 5025 m<sup>2</sup> a 4775/7 o výmere 34 m<sup>2</sup> druh zastavaná plocha a nádvorie.

Fecková Helena, rod. Perháčová, nar. , r. č. bytom Puškinova  
617/22, 083 01 Sabinov, Perháč Ján, rod. Perháč, nar. , r. č. bytom  
Švábska 6797/72, 080 01 Prešov-Solivar, Krajňáková Mária, rod. Perháčová, nar.  
, r. č. bytom Moyzesova 753/29, 082 71 Lipany, Perháč Pavol, rod. Perháč, nar.  
, r. č. bytom Kamenica 604, 082 71 Kamenica osvedčujú, že sú  
vlastníci nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 1227, parcela registra C KN č. 4775/8 zastavaná  
plocha a nádvorie o výmere 680 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom vyhotoveným Tomášom Čapistrákom a úradne overeným dňa 29.01.2020 pod číslom GI-741/2019, bola vytvorená parcela o výmere 40 m<sup>2</sup> z parcely č. 4952/1 , ktorá bude priradená k parcele 4775/8 a diel č. 3 o výmere 2 m<sup>2</sup> odčlenených z parc. č. 4775/7, ďalej parcela č. 4775/11 C KN zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup> vytvorená z parcely č. 4775/8.

### Čl. III.

**Obec Červená Voda**, IČO: 00326909 dáva zámenou Feckovej Helene, rod. Perháčovej, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom Puškinova 617/22, 083 01 Sabinov, Perháčovi Jánovi, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom Švábska 6797/72, 080 01 Prešov-Solivar, Krajňákovvej Márii, rod. Perháčovej, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom Moyzesova 753/29, 082 71 Lipany, Perháčovi Pavlovi, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom Kamenica 604, 082 71 Kamenica do vlastníctva časť parcely č. 4952/1, diel č. 10 C KN vo výmere 40 m<sup>2</sup> zast. plocha a nádvorie odčlenenej z parc. č. 4952/1 a diel č. 3 zast. plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> odčlenených z parc. č. 4775/7, ktoré budú pridelené k parcele č.4775/8 a ktoré H. Fecková, J. Perháč, M. Krajňáková, P. Perháč **prijímajú** výmenou za **parcelu č.4775/11** C KN zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m<sup>2</sup> odčlenenej z parc. č. 4775/8.

**Fecková Helena**, rod. Perháčová, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom Puškinova 617/22, 083 01 Sabinov, **Perháč Ján**, rod. Perháč, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom Švábska 6797/72, 080 01 Prešov-Solivar, **Krajňáková Mária**, rod. Perháčová, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom Moyzesova 753/29, 082 71 Lipany, **Perháč Pavol**, rod. Perháč, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom Kamenica 604, 082 71 Kamenica **dávajú zámenou** Obci Červená Voda, IČO: 00326909 do vlastníctva **parcelu č. 4775/11** C KN zastavané plochy a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup> odčlenenej z parc. č. 4775/8, ktorú obec Červená Voda **prijíma** výmenou za **časť parcely č. 4952/1, diel č. 10 C KN vo výmere 40 m<sup>2</sup> zast. plocha a nádvorie odčlenenej z parc. č. 4952/1 a diel č. 3 zast. plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> odčlenených z parc. č. 4775/7, ktoré budú pridelené k parcele č.4775/8.** Na základe tejto zmluvy je Obec Červená Voda, IČO: 00326909 výlučným vlastníkom parcely registra C KN č. 4775/11 zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 42 m<sup>2</sup>. Na základe tejto zmluvy sú Fecková Helena, rod. Perháčová, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom Puškinova 617/22, 083 01 Sabinov, Perháč Ján, rod. Perháč, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom Švábska 6797/72, 080 01 Prešov-Solivar, Krajňáková Mária, rod. Perháčová, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom Moyzesova 753/29, 082 71 Lipany, Perháč Pavol, rod. Perháč, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom Kamenica 604, 082 71 Kamenica, vlastníkmi diel č. 10 C KN vo výmere 40 m<sup>2</sup> zast. plocha a nádvorie odčlenenej z parc. č. 4952/1 a diel č. 3 zast. plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> odčlenených z parc. č. 4775/7, ktoré budú pridelené k parcele č.4775/8.

### Čl. IV.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností je bezodplatná. Náklady na vklad a zápis vlastníctva do katastra nehnuteľností znášajú **Fecková Helena**, rod. Perháčová, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom Puškinova 617/22, 083 01 Sabinov, **Perháč Ján**, rod. Perháč, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom Švábska 6797/72, 080 01 Prešov-Solivar, **Krajňáková Mária**, rod. Perháčová, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom Moyzesova 753/29, 082 71 Lipany, **Perháč Pavol**, rod. Perháč, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_ bytom Kamenica 604, 082 71 Kamenica.

Zámenu schválilo obecné zastupiteľstvo.

Táto zámena je hodná osobitného zreteľa.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

Táto zmluva je vyhotovená v 7 origináloch, po 1 originály dostanú obe zúčastnené strany a 2 originály dostane Správa katastra nehnuteľností Sabinov.

## Čl. V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny dobre poznajú a prijímajú ich do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

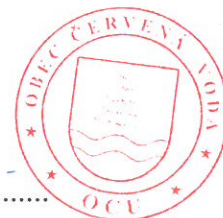
Zmluvné strany berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôle viazaní. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú rozhodnutím Správy katastra Sabinov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Účastníci:

Obec Červená Voda  
Zastúpená starostom obce Pavlom Džačovským

.....



Fecková Helena

.....

Perháč Ján

.....

Krajňáková Mária

.....

Perháč Pavol

.....

V Červenej Vode dňa 15.04. 2020