

Zmluva o nájme lesných pozemkov

Uzatvorená v zmysle ust. § 20 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov z znení neskorších predpisov a ust. § 663 zákona č. 40/1964 zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Červená Voda, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov

IČO: 00326909

v zastúpení: starostom obce Pavlom Džačovským

Nájomca: OBECNÉ LESY ČERVENÁ VODA s.r.o., Červená Voda 28, 083 01 Sabinov

IČO: 48271063

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove

V zastúpení: konateľom spoločnosti Pavlom Džačovským

Čl. II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. III. Predmet zmluvy

3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.

3.2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV 413 registra E KN v rozsahu 988 774m² na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmetom zmluvy sú tieto parcely:

4149 lesné pozemky, výmera 126035 m²

4178 lesné pozemky, výmera 51305 m²

4183 lesné pozemky, výmera 1942 m²

4199 lesné pozemky, výmera 228 m²

4211 lesné pozemky, výmera 4154 m²

4341 lesné pozemky, výmera 151880 m²

4409 lesné pozemky, výmera 1012 m²

4427 lesné pozemky, výmera 1460 m²

4429 lesné pozemky, výmera 304 m²

4431 lesné pozemky, výmera 1927 m²

4432 lesné pozemky, výmera 61591 m²

4468/12 lesné pozemky, výmera 286274 m²

4468/14 lesné pozemky, výmera 300662 m²

3.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v Čl. III., ods. 2 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

3.4. Nájomca je oprávnený na prenajatých pozemkoch hospodáriť a brať z nich úžitky v súlade s osobitnými predpismi a v súlade s LHP.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom 13.10.2015
2. Zmluvu môže nájomca a prenajímateľ vypovedať len písomnou formou.

Čl. V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán v osobitnom dodatku k tejto zmluve.
2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa.
3. Nájomné je splatné najneskôr do 31.12. toho ktorého kalendárneho roku.
4. Nájomné sa môže upraviť na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť len pre potrebu súvisiacu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel a platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v Čl.IV. a V. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania a je povinný škody prenajímateľovi uhradiť.
5. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu a nájomca je povinný mu ich na jeho žiadosť poskytnúť.

VII. Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, ktoré sú identické. Každá zo zmluvných strán dostane po 1 rovnopise.
5. Akékoľvek zmeny, doplnky, dodatky k tejto zmluve musia byť urobené len v písomnej forme po predchádzajúcom prerokovaní, dohode a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky, dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jed podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu

porozumeli, že táto zmluva nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Červenej Vode, dňa

Nájomca: OBECNÉ LESY ČERVENÁ VODA s.r.o.

Prenajímateľ: Obec Červená Voda

konateľ spoločnosti Pavol Džačovský starosta obce Pavol Džačovský

.....

.....