



# OBEC ČERVENÁ VODA

## KÚPNO PREDAJNÁ ZMLUVA ,

ktorá bola uzavretá v Červenej Vode medzi účastníkmi :

### 1. Obec ČERVENÁ VODA, IČO 00326909, v zastúpení

Bc. Janou Džačovskou, r.č.

bytom Červená Voda č. 49,083 01 Sabinov, starostkou obce

v ďalšom texte predávajúci

### 2. Pavol Kruľák , rod. Kruľák, narodený \_\_\_\_\_ , r.č.

bytom Červená Voda č. 139, 083 01 Sabinov

v ďalšom texte kupujúci

za nasledovných podmienok :

#### I.

Predávajúci Obec Červená Voda , prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Červená Voda **LV 293** k parcele C KN 4954 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3340 m<sup>2</sup>.

GP č.18/2011 vyhotoveným GEOMAP – Hriško Štefan, Konštantínova 3, Prešov , boloz parcely C KN 4954 v diele 2 odobratých 5 m<sup>2</sup> a pričlenených ku parcele 4870/4 – zastavaná plocha o celkovej výmere 71 m<sup>2</sup> a ďalej z parcely C KN 4954 v diele 3 bolo odčlenených 5m<sup>2</sup> a bola novovytvorená parcela C KN 4954/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 5 m<sup>2</sup>.

#### II.

Predávajúci Obec Červená Voda vyhlasuje, že predáva parcelu C KN č. 4954 – zastavaná plocha o celkovej výmere **10 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcu sa v k.ú. Červená Voda kupujúcemu Pavlovi Kruľákovi v celosti v celkovej hodnote **80,00 EUR**. Jedná sa o miestnu komunikáciu pod rodinným domom rodiny Kruľákovej.

III.

Dohodnutá kúpna cena schválená obecným zastupiteľstvom činí pre Obec Červená Voda 8,00 EUR za 1m<sup>2</sup> podľa osobitného zreteľa , ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy vyplatením po pokladne OcÚ a predávajúci potvrdzuje svojim podpisom prevzatie dohodnutej kúpnej ceny. Úhradu kúpnej ceny kupujúci preukáže dokladom o jej zaplatení pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 , tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosť tak, ako je opísané v bode II. tejto zmluvy v podiele 1/1, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý im je v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Sabinov, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva **v k.ú. Červená Voda pre PavlaKruľáka v podiele 1/1**, do katastra nehnuteľností

VIII.

Poplatky a daň budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov.

O tomto bola táto zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, títo jej obsah schválili a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Červenej Vode, dňa 09.04.2013

Predávajúci :

Kupujúci :

Navrhovateľ :

**1. OBEC ČERVENÁ VODA** zastúpená Bc. Janou Džačovskou , starostkou obce  
r.č. , bytom Červená Voda č. 49, 083 01 Sabinov  
IČO : 326 909

Správa katastra Sabinov  
083 01 Sabinov

V Červenej Vode dňa 12.4.2013

### **VEC : Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra**

Podpísaný účastník zmluvy týmto navrhuje vyššie uvedenému Katastrálnemu úradu v Prešove, Správe katastra Sabinov, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra.

Právny úkon : **kúpna zmluva**

Kat. územie /LV / identifikácia / :Červená Voda , LV 293,parcelné číslo4954 – zastavaná plocha o výmere **10 m<sup>2</sup>**pre **Pavla Krul'aka**, narodeného r.č. **v podiele 1/1** .

Cena nehnuteľnosti : **8,00 EUR za 1m<sup>2</sup>**

Ocenenie nehnuteľnosti : **dohodou podľa osobitného zreteľa**

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby vyššie uvedený Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Sabinov, vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje .

Predávajúci :



**OBEC ČERVENÁ VODA**  
**OBECNÝ ÚRAD ČERVENÁ VODA č. 28, 083 01 SABINOV**

---

**Výpis z U Z N E S E N I A č. 3/2011**

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Červenej Vode konaného dňa 29.apríla 2011

Obecné zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle zákona NR SR č. 258/2009 Z.z. o majetku obcí, § 9 a, ods. 8. písmeno e/ **odpredaj** obecného pozemku p.č. 5088 o výmere 10 m<sup>2</sup> ( ostatné plochy ) pre vysporiadanie obecných pozemkov so súkromnými osobami

**Tento odpredaj bol schválený piatimi poslancami z piatich poslancov obecného zastupiteľstva**

**Zdôvodnenie :**

Jednotková východisková hodnota je stanovená podľa Vyhl. Č. 492/2004 pre obec Červená Voda vo výške 1,66 EUR /m<sup>2</sup>

Odpredaj obecných pozemkov je v rámci vysporiadania sa vlastníckych vzťahov so súkromnými osobami. Obecný pozemok p.č. 4954 , ktorý je teraz schválený na odpredaj , doteraz používala rodina Kruľáková vo svoj prospech. V rámci vysporiadania sa s obcou Červená Voda obecné zastupiteľstvo rozhodlo o odpredaji obecného pozemku za cenu **8 EUR/1m<sup>2</sup>** podľa prijatého Všeobecného záväzného nariadenia obce Červená Voda č. 2/2009 o cenách pozemkov, o ich nájme a prenájme a spôsobe predaja na území obce Červená Voda zo dňa 13.3.2009 podľa článku č. II. ods. 2. celkovej výmere **10 m<sup>2</sup>**,čo celkom činí **80 EUR** . Všetky náklady spojené s predajom týchto pozemkov sú na náklady kupujúceho .

Na tomto spôsobe ocenenia sa dohodli na základe vyššie uvedenej vyhlášky obe strany.

V Červenej Voda 10. apríla 2013

Bc.Jana Džačovská  
starostka obce  
v.r.

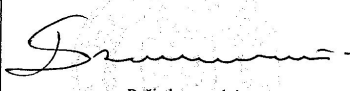

Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Pk.vl.	Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
	LV	Pk									KN	ha		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
1139		4870/3	842	zastav. plocha	1	4870/4	66			4870/3	776	zastav. plocha 18	doterajší	
					1			4870/3	66	4870/4	71	zastav. plocha 15	Pavol Kruľák rod.Kruľák nar.28.5.1954.	
					2			4954	5			10		
293		4954	3340	zastav. plocha	2	4870/4	5			4954/1	3330	zastav. plocha 22	doterajší	
					3	4954/2	5			4954/2	5	zastav. plocha 18	Pavol Kruľák rod.Kruľák nar.28.5.1954.	
Spolu :			4182				76		76		4182			

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
  - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
  - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Kód druhu stavby 10 - Rodinný dom

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>GEOMAP</b> <b>Hriško Štefan</b> Konštantínova 3 Prešov tel.: 0905 / 427934-051 7711189 IČO : 14276089 DIČ : 1020965022	Kraj	Prešovský	Okres	Sabinov	Obec	Červená Voda
	Kat. územie	Červená Voda	Číslo plánu	18/2011	Mapový list č.	Sabinov 9-6/2
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>						
porealizačné zameranie prestavby hosp.budovy na rod.dom na poz.par.číslo : 4870/4 ku kolaudácii a určenie vlast.práv k poz.par.čísla : 4870/4 a 4954/2.						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	
11.2.2013	Štefan Hriško	12.2.2013	Ing. Ján Dzuríšin	21. FEB. 2013	Ing. Vladimír Dujava	
Nové hranice boli v prírode označené múrmi, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 287		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

