ZMLUVA O DIELO NA DODÁVKU PRÁC
(podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka)

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Obec Cervená Voda.**
Červená Voda č.28
083 01 Sabinov

IČO: 00 326 909
Zastúpený: Džačovská Jana, starostka
Bankové spojenie:VUB,a.s Sabinov č.ú.: 24126-572/0200

a

Zhotoviteľ: KP building s.r.o.
Letná č. 58, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 45 966 354
IČ DPH: SK 2023169038
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Kohút, konateľ
Bankové spojenie: Dexia banka, Spišská Nová Ves, 3463547030/5600
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 26925/V
č. 247/V

I. Východiskové podklady a údaje

1.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 21.03.2011.

1.2 Východiskové údaje:

1.2.1 Názov stavby: „Protipovodňová ochrana intravilánu obce Cervená Voda- Cervený Potok“

1.2.2 Miesto stavby: intravilán obce Cervená Voda

1.2.3 Investor stavby: Obec Cervená Voda

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy:

- dodávka prác na zhotovenie diela „Protipovodňová ochrana intravilánu obce Cervená Voda“ v rozsahu ponukového rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 21.03.2011.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet diela uvedený v článku II. bod 2.1 v rozsahu a kvalite podľa projektovej dokumentácie a v súlade s vydaným stavebným povolením.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa požiadaviek objednávateľa v rozsahu ponukového rozpočtu.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet plnenia bude možné meniť, resp. rozšíriť formou dodatkov k tejto zmluve, alebo zápismi v stavebnom denníku podpísanými zodpovednou osobou objednávateľa alebo stavebného dozora, pokiaľ to nebude v rozpore so zákonom č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

III. Čas plnenia

3.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. sú nasledovné:
Začatie: 04/2012
Dokončenie: 10/2013

3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v tomto skoršom ponúknutom termíne.

3.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku a dochádza k predĺženiu termínu ukončenia diela.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať vplyv na jeho prevádzkovanie.

3.5 Spolupôsobenie objednávateľa - súčinnosť:
- opodstatnené plnenie termínovaných úloh zo strany objednávateľa vzájomne dohodnutých
- nepredvídané prekážky na stavenisku v pôsobnosti objednávateľa
- nariadenia dotknutých orgánov a organizácii obmedzujúce realizáciu predmetu zmluvy v pôsobnosti objednávateľa.

IV. Cena

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa (výkaz výmer), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Cena bez DPH: 357 784,71 € (slovom tristopäťdesiatsedemtisícsedemstoosemdesiatštyri eur a 71/100 bez DPH)
DPH 20%: 71 556.95 € (slovom sedemdesiatjedentisícpäťstopädesiatšesť eur a 95/100)

Spolu s DPH: 429 341,67 € (slovom štyristodvadsaťdeväťtisíctristoštyridsaťjeden eur a 67/100)

4.2 Cenu za dielo dohodnutú v bode 4.1 tejto zmluvy možno meniť len pri:

4.2.1 zmene DPH
4.2.2 pri zmene technického riešenia, resp. zmene projektu
4.2.3 pri zúžení alebo rozšírení predmetu zmluvy
4.2.4 pri uplatnení naviac prác, resp. menej prác zo strany objednávateľa oproti ponukovému rozpočtu.

4.3 V prípade vzniku prác, ktoré sa nevyskytujú v ponukovom rozpočte zhotoviteľa bude cena stanovená pomocou smerných jednotkových cien cenníka CENKROS plus v cenovej úrovni roku 2011.

4.4 V prípade vzniku naviac prác, zmien podkladov alebo iných skutočností ovplyvňujúcich cenu za dielo uvedenú v čl. IV. Tejto zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena odsúhlasené medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Podkladom pre vykonanie naviac prác bude zápis v stavebnom denníku odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa.

V. Platobné podmienky

5.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ postupne na základe mesačných faktúr vo výške skutočne vykonaných prác. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác potvrdený stavebným dozorom objednávateľa. Zhotoviteľom predložený súpis vykonaných prác a dodávok objednávateľ odsúhlasí do piatich dní po predložení. Pokiaľ objednávateľ neoznámi zhotoviteľovi do piatich dní výhrady k predloženému súpisu vykonaných prác, má sa za to, že objednávateľ nemá výhrady a zhotoviteľ môže vystaviť faktúru – daňový doklad. Splatnosť faktúry je 90 dní od doručenia objednávateľovi.

5.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
- číslo faktúry
- označenie zmluvy
- deň vzniku daňovej povinnosti, deň vystavenia faktúry, deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- označenie diela
- pečiatka a podpis osoby oprávnenej na vystavenie faktúry
- zápis spoločnosti do OR
- v prílohe faktúry bude súpis vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, odsúhlasený stavebným dozorom

5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, resp. bude obsahovať nepresné, neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
V prípade, že objednávateľ nepotvrdí riadne vykonané práce a dodávky v súpise, ktorý je súčasťou mesačných faktúr, zhotoviteľ má právo na vystavenie faktúry a zároveň má právo požadovať jej úhradu v celom rozsahu.

VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok stanovených v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani vynaložením všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa úspešného odovzdania diela objednávateľovi.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

6.7 Objednávateľ sa zaväzuj, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

VII. Podmienky vykonania diela

7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné nebezpečenstvo.

7.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky právoplatné doklady (stavebné a iné povolenia) potrebné na realizáciu diela podľa platnej legislatívy SR a EÚ.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.5 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, ktoré sú potrebné na vykonanie diela.

7.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a počte realizovaných druhov prác, počasie s dennými teplotami. Povinnosť viesť stavebný denník končí úspešným protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.

7.7 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta, investora a dotknutých orgánov štátnej správy.

7.8 Zápisy do stavebného denníka zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba stavebný dozor objednávateľa, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.

7.9 Stavebný dozor objednávateľa je povinný podpisovať denné zápisy stavbyvedúceho, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných zhotoviteľom. Pokiaľ sa stavebný dozor objednávateľa písomne nevyjadrí k zápisu zhotoviteľa do 3 dní, znamená to že so zápisom súhlasí. Stavebný dozor objednávateľa podpisom denných zápisov stavbyvedúceho v stavebnom denníku odsúhlasuje dovtedy vykonané stavebné práce a dodávky.

7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie dodatočne vykonať na náklady objednávateľa.

7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa min. 3 dni vopred na odovzdanie diela. V prípade, že objednávateľ v určený deň riadne vykonané dielo neprevezme, pokladá sa uvedený deň za deň ukončenia diela. V tento deň bude taktiež spisovaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať zápis o odovzdaní a prevzatí diela, napriek tomu, že dielo je riadne vykonané tak, ako je uvedené vyššie, deň ktorý je určený na preberanie diela sa pokladá za deň ukončenia diela, t.j. i i za jeho prevzatie.

7.12 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojitosti s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

7.13 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

7.14 V prípade, že v priebehu realizácie diela nebudú priebežne uhrádzané faktúry v súlade so zmluvou, v prípade potreby naviac prác a dodávok, v prípade, že objednávateľ nebude spolupracovať riadne a včas pri vykonávaní diela a z ďalších dôvodov uvedených v tejto zmluve, má zhotoviteľ právo pozastaviť vykonávanie stavebných prác, čo zapíše v stavebnom denníku a zároveň písomne oznámi objednávateľovi. Po dobu pozastavenia vykonávania stavebných prác a dodávok, prestáva plynúť lehota na ukočenie diela a termín ukončenia diela sa posunie o dobu trvania sistácie a o dobu nevyhnutne potrebnú na opätovné započatie vykonávania stavebných prác a dodávok, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII. Zmluvné pokuty – sankcie

8.1 Ak zhotoviteľ nedodrží zmluvne dohodnutý termín dokončenia stavby, má objednávateľ právo od zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné drobné vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo od zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty 20,- € za každý deň omeškania.

8.3 Ak objednávateľ bude v omeškaní s termínom splatnosti faktúry, má zhotoviteľ právo od objednávateľa na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% denne za každý aj začatý deň omeškania.

IX. Vyššia moc

9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy a pod.

9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

X. Ostatné ustanovenia

10.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

10.3 V prípade definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady a náhradu škody.

10.4 Zhotoviteľ určuje stavbyvedúceho:Ing. Miroslav Čičák, číslo osvedčenia 01150*10*

10.5 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní potom, ako sa o porušení zmluvy dozvedela. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je:
- vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil,
- bezdôvodné odmietnutie prevzatie staveniska zhotoviteľom

XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť zverejnením na webovej stránke obce. K plneniu predmetu zmluvy dôjde len v prípade zabezpečenia dostatku finančných prostriedkov a zápisničnom odovzdaní staveniska objednávateľom pre zhotoviteľa. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť zmluva ukončená len na základe dohody zmluvných strán, resp. odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy.

11.2 Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať formou písomného dodatku tejto zmluvy.

11.3 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

11.4 Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde do 5 dní od vzniku sporu, bude ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušný súd.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Každá strana dostane po 2 exemplár.

11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa.

V Cervenej Vode dňa 19.06.2017 V Spišskej Novej Vsi dňa 09.06.2017

Objednávateľ: Zhotoviteľ: KP building s.r.o.